

УТВЕРЖДЕНО

Приказ директора
ЗАО «Белреализация»
17.08.2017 №02/43



ПОЛОЖЕНИЕ о проведении публичных торгов в электронной форме на электронной торговой площадке www.beltorgi.by по реализации имущества в исполнительном производстве.

ГЛАВА 1. Общие положения.

1. Настоящее положение разработано в соответствии с Законом Республики Беларусь об исполнительном производстве №439-З от 24.10.2016г.

2. Настоящим Положением устанавливаются правила проведения публичных торгов в электронной форме (далее – электронные торги) на электронной торговой площадке www.beltorgi.by (далее – сайт www.beltorgi.by) по реализации арестованного имущества в исполнительном производстве, правила взаимодействия ЗАО «Белреализация» (далее – Организатор торгов) с участниками электронных торгов в процессе организации и проведения торгов.

3. Электронные торги по реализации арестованного в рамках исполнительных производств имущества проводятся на Интернет-портале www.beltorgi.by. Организатор торгов – ЗАО «Белреализация» (в соответствии с настоящим Положением).

4. На электронные торги выставляется арестованное в рамках исполнительного производства имущество, за исключением имущества, исключенного из оборота либо оборот которого ограничен в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

5. Контроль за проведением торгов на электронной торговой площадке осуществляется оператором торгов. Общее руководство за соблюдением порядка реализации имущества путем проведения электронных торгов осуществляет директором Организатора торгов.

ГЛАВА 2. Организация электронных торгов.

6. Объявление об электронных торгах и о выставляемом на электронные торги имуществе размещается на сайте www.beltorgi.by, публикуется в печатных средствах массовой информации, определенных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14 июля 2009 г. № 934 «О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 5 мая 2009 г. № 232» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., № 173, 5/30177; Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 18.09.2012, 5/36226; 11.02.2014, 5/38400), не позднее чем за 10 дней до начала проведения электронных торгов. Объявление об электронных торгах и предмете электронных торгов дополнительно размещается в глобальной компьютерной сети Интернет.

7. В объявлении об электронных торгах указываются:

- сведения об имуществе, которое реализуется, его принадлежность, место нахождения, стоимость, а также ограничения (обременения) – при их наличии;
- информация, где, когда и кем проводятся электронные торги, а также размер, порядок и сроки внесения задатка.

ГЛАВА 3. Представление заявок на участие в электронных торгах.

8. Для участия в электронных торгах лицу, желающему принять участие, необходимо пройти регистрацию в качестве участника электронных торгов.

9. К участию в электронных торгах не допускаются должностные лица государственных органов, в том числе органов принудительного исполнения, суда, прокуратуры, органов внутренних дел, и члены их семей.

10. Лицо, желающее принять участие в электронных торгах, обязано:

- дать подписку об отсутствии препятствий, предусмотренных пункте 9 настоящего Положения, для его участия в электронных торгах (путем проставления отметки об отсутствии препятствий для участия в электронных торгах на сайте www.beltorgi.by),
- подать заявку на участие в электронных торгах,
- внести на счет органа принудительного исполнения задаток в размере десяти процентов от стоимости предмета торгов.

11. Представление заявок на участие в электронных торгах осуществляется после размещения объявления об электронных торгах на сайте www.beltorgi.by. Прием заявок на участие в электронных торгах завершается в 9 часов рабочего дня, предшествующего дню проведения электронных торгов.

12. Для регистрации на сайте www.beltorgi.by лицо знакомится с порядком проведения электронных торгов и заполняет заявку, в которой указывает:

- фамилию, собственное имя, отчество (если таковое имеется) физического лица, желающего принять участие в электронных торгах, либо наименование юридического лица;
- идентификационный номер документа, удостоверяющего личность физического лица, либо учетный номер плательщика юридического лица;
- адрес места жительства (места пребывания) физического лица либо адрес регистрации юридического лица;
- реквизиты счета в банке, на который необходимо вернуть задаток в случае, если участник не стал победителем электронных торгов;
- адрес электронной почты для направления оператором торгов уведомлений;
- обязательство не позднее срока, установленного в объявлении об электронных торгах, оплатить всю сумму, за которую приобретено имущество, в случае, если лицо будет объявлено победителем электронных торгов, а также возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов.

После заполнения всех указанных реквизитов лицо, желающее принять участие в электронных торгах, подаёт заявку на участие в торгах путем нажатия соответствующей кнопки на странице интересующего лота на сайте www.beltorgi.by.

К заявке на участие в торгах прилагаются и направляются в отсканированном виде, адрес электронной почты Организатора торгов следующие документы:

(для юридических лиц):

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица (или ИП);

- устав юридического лица;
- решение высшего органа управления юридического лица об участии в электронных торгах, о заключении договора купли-продажи предмета электронных торгов по итогам его проведения (для хозяйственных обществ – протокол органа управления о совершении крупной сделки) в случае имеющихся ограничений, прописанных в Уставе организации, либо в контракте с руководителем;

(для физических лиц):

- 25, 31 и 32 страницы паспорта;

13. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в электронных торгах не позднее времени окончания подачи заявок, указанного в пункте 11 настоящего Положения, направив об этом уведомление оператору торгов в электронном виде.

ГЛАВА 4. Регистрация заявок на участие в электронных торгах.

14. Оператор торгов в течение одного рабочего дня с даты получения заявки на участие в электронных торгах проверяет сведения, предоставленные в заявке, наличие суммы задатка на депозитном счете органа принудительного исполнения.

15. При наличии полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке в соответствии с требованиями пункта 12 настоящего Положения, оператор торгов осуществляет допуск заявителя к участию в электронных торгах.

16. В случае представления в заявке не всей информации, указанной в пункте 12 настоящего Положения, непременного задатка на депозитный счет органа принудительного исполнения, указанный в объявлении об электронных торгах, оператор торгов направляет об этом соответствующее уведомление по электронной почте заявителю.

17. Если заявителем до момента окончания срока подачи заявок на участие в электронных торгах не будут устранены недостатки, указанные в пункте 16 настоящего Положения, оператор торгов высылает заявителю письмо по электронной почте об отказе в регистрации в качестве участника электронных торгов.

18. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в электронных торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении электронных торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются заявителю.

ГЛАВА 5. Перенос электронных торгов, отмена электронных торгов, снятие имущества с электронных торгов.

19. До начала проведения электронных торгов электронные торги могут быть перенесены на более поздний срок, отменены, реализуемое имущество (его часть) может быть снято с электронных торгов.

20. О переносе электронных торгов, их отмене, снятии имущества (его части) с электронных торгов Организатор торгов уведомляет лиц, подавших заявки на участие в электронных торгах.

ГЛАВА 6. Проведение электронных торгов.

21. Электронные торги на сайте www.beltorgi.by начинаются в день и время, указанные в объявлении об электронных торгах.

22. Электронные торги проводятся при наличии не менее двух допущенных к участию в торгах участников.

23. Срок проведения электронных торгов составляет 1 день (с 9 часов до 18 часов рабочего дня).

24. В ходе электронных торгов любой участник имеет право на новое ценовое предложение, которое должно превысить предыдущее предложение. Величина первого шага составляет пять процентов начальной цены выставленного на электронные торги лота. Все последующие шаги производятся участниками путем увеличения последней предложенной цены. Возможность делать ставку предоставляется участникам электронных торгов посредством программных и технических средств сайта www.beltorgi.by.

25. Делая ставку, участник соглашается с условиями проведения электронных торгов, оплаты предмета торгов, указанными Организатором торгов. Участник не может отменить либо отозвать сделанное ценовое предложение.

26. С начала электронных торгов на электронной торговой площадке должны отображаться:

- наименование выставляемого на электронные торги имущества с указанием номера лота;
- информация об обязательном возмещении покупателем затрат на организацию и проведение электронных торгов;
- сведения об организаторе торгов, фамилия, собственное имя и отчество оператора торгов, проводящего электронные торги, его номер телефона;
- количество участников, допущенных к электронным торгам;
- начальная цена выставленного на электронные торги имущества;
- время до окончания электронных торгов, в течение которого участники могут сделать ставку;
- номера участников, ставки участников и время, когда эти ставки были сделаны.

Не допускается в ходе электронных торгов отображать сведения об участниках электронных торгов: физическом лице, в том числе индивидуальном предпринимателе (фамилию, собственное имя, отчество (если таковое имеется), место жительства (место пребывания), учетный номер плательщика), и юридическом лице (наименование, учетный номер плательщика, адрес регистрации юридического лица).

27. Все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время, оставшееся до момента окончания представления таких предложений, размещаются в общем доступе для посетителей сайта www.beltorgi.by.

28. Если несколько участников сделают одинаковые ставки, при помощи программных и технических средств учитывается ставка участника, сделанная раньше других.

Участник не вправе делать новую ставку, если предыдущая ставка сделана им же, а также ставку, равную нулю.

Если последняя ставка сделана участником менее чем за 10 минут до окончания срока проведения электронных торгов, срок проведения электронных торгов продлевается на 10 минут с момента поступления последней ставки на сайт www.beltorgi.by. Каждая последующая ставка продлевает срок проведения электронных торгов на 10 минут, при

этом новое ценовое предложение должно превышать предыдущее не менее чем на один процент от первоначальной стоимости лота. Срок проведения электронных торгов продлевается не более чем на 3 часа.

29. По окончании срока проведения электронных торгов, указанного в пункте 23 настоящего Положения, электронные торги автоматически при помощи программных и технических средств сайта www.beltorgi.by завершаются.

30. Предложение о цене лота в момент его поступления, если оно не соответствует требованиям настоящего раздела, отклоняется автоматически при помощи программных и технических средств.

31. Победителем электронных торгов признается участник, предложивший максимальную цену за лот.

32. После окончания электронных торгов на сайте www.beltorgi.by отображаются начальная цена имущества, последняя и предпоследняя ставки, наименования организаций или фамилии, собственные имена и отчества (если таковые имеются) физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей, сделавших эти ставки.

Если на электронных торгах не было сделано ни одной ставки, то на сайте www.beltorgi.by отображается информация об этом и начальная цена имущества на электронных торгах.

ГЛАВА 7. Порядок подведения итогов электронных торгов и признания электронных торгов несостоявшимися.

33. Организатор торгов объявляет электронные торги несостоявшимися, если:

- на электронные торги не было подано заявок на участие в электронных торгах или заявка на участие в электронных торгах подана только одним участником;
- никто из подавших заявки участников не сделал надбавки к начальной цене предмета торгов, с которой начаты электронные торги;
- покупатель в течение срока, установленного актами законодательства, не внес на счет органа принудительного исполнения сумму, за которую им приобретено имущество, и не возместил затраты на организацию и проведение электронных торгов.

34. По результатам проведения электронных торгов оператор торгов в течение одного рабочего дня после окончания электронных торгов составляет Акт о проведенных торгах и Протокол о результатах электронных торгов.

35. Покупатель обязан внести на счет органа принудительного исполнения полностью сумму, за которую им приобретено имущество, и возместить затраты на организацию и проведение торгов в срок, установленный судебным исполнителем и не превышающий одного месяца со дня проведения торгов.

Задаток, внесенный покупателем, зачисляется в счет суммы, за которую им приобретено имущество.

Остальным участникам торгов внесенный ими задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня проведения торгов.

36. Если покупатель не внесет сумму и не возместит затраты в указанный срок, а также если в этот срок будет установлено, что покупатель не имел права участвовать в торгах, то задаток, внесенный перед началом торгов, ему не возвращается и поступает в доход государства, за исключением случаев, когда указанные суммы не внесены по причинам, признанным судебным исполнителем уважительными.

После внесения покупателем сумм, судебный исполнитель передает покупателю копию акта о состоявшихся электронных торгах, а также копию акта передачи имущества

37. Если к участию в электронных торгах был допущен только один участник, судебный исполнитель, в том числе на основании документов, представленных Организатором торгов, объявляет электронные торги несостоявшимися и направляет по электронной почте этому участнику предложение о приобретении предмета электронных торгов по начальной цене, увеличенной на пять процентов, с указанием срока для предоставления ответа и перечисления всей суммы на соответствующий счет органа принудительного исполнения. При наличии согласия единственного участника приобрести предмет электронных торгов и после уплаты всей причитающейся с него суммы судебный исполнитель составляет акт о приобретении имущества покупателем, а также акт передачи имущества.

Непредставление единственным участником письменного ответа признается отказом участника от приобретения предмета электронных торгов.

38. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, не зависящих от Организатора торгов, таких как: отсутствие стабильного соединения в сети Интернет у Организатора торгов, непредвиденный сбой в работе программного обеспечения Организатора торгов, Организатор торгов продлевает время проведения торгов на 30 минут с момента восстановления стабильной работы программного обеспечения Организатора торгов.

Если и данная мера не позволила выявить победителя торгов, Организатор торгов оставляет за собой право признать торги несостоявшимися. Данное имущество (по решению судебного исполнителя) будет продано с повторных торгов.

ГЛАВА 8. Порядок проведения повторных электронных торгов.

39. Повторные электронные торги проводятся в порядке, предусмотренном для первых электронных торгов.

Глава 9. Порядок внесения изменений в настоящие Положения

40. В настоящее положения могут быть внесены изменения в соответствии с законодательством и договором между Организатором торгов и органом принудительного исполнения.

